

CV

Doctor Arquitecto, Profesor del Departamento de Urbanismo y Ordenación del Territorio de la Universidad Politécnica de Cataluña desde 1983, secretario del Instituto Interuniversitario de Investigación Hábitat, Turismo, Territorio desde 2012.

Institución

Instituto Interuniversitario de Investigación Hábitat, Turismo, Territorio (iHTT), de las Universidades Politécnica de Cataluña y de Málaga.
Universidad: Universidad Politécnica de Cataluña

[RESUMEN DE LA INTERVENCIÓN]

Josep M. Vilanova presenta la secuencia de trabajos de investigación sobre vivienda y alojamiento turístico desde 2006 hasta la actualidad desarrollados por el Instituto iHTT a través de tres momentos: el Plan Territorial Sectorial de Vivienda de Cataluña (2006-2010), previo a la creación del Instituto, el proyecto nacional de investigación 2011-2013 sobre "La Planificación de la vivienda en Cataluña", y el proyecto nacional de investigación 2014-2015 sobre "Residencia y turismo residencial: procesos y conflictos".

En relación al Plan Territorial de Vivienda, se expone el contexto conceptual e instrumental en el que se insertó en el período de gobierno de la Generalitat 2004-2010 con la ley del derecho a la vivienda 2008 y el pacto nacional 2007-2016, los trabajos de análisis territorial relacionados con la población y el parque de viviendas, y la planificación territorial y urbanística del momento. El objetivo central del Plan era la territorialización de las necesidades sociales de vivienda para orientar mejor y con mayor precisión las políticas públicas de vivienda con las estrategias de ordenación territoriales y urbanas. Después de todo el proceso de participación institucional y ciudadana, fue aprobado por el Consejero competente y quedó sobre la mesa del nuevo Gobierno surgido de las elecciones de noviembre de 2010, que nunca lo aprobó ni replanteó. El reconocimiento de la investigación realizada en el seno de la Universidad Politécnica de Cataluña (Premio de Investigación de la XI Bienal Española de Arquitectura y Urbanismo), junto con las investigaciones sobre turismo desarrolladas en la reciente Escuela de Arquitectura de la Universidad de Málaga (AlTour), pusieron las bases para la creación del Instituto Interuniversitario iHTT de común acuerdo e interés entre las dos Universidades.

Los trabajos sobre el parque de viviendas realizados en el Plan Territorial pusieron de relieve las dificultades de incorporar la información y la interpretación de las viviendas no principales (secundarias o vacías) en relación a la oferta de alojamientos turísticos, particularmente a través de los "apartamentos turísticos", no inventariados oficialmente y ocultos en los censos dentro de la categoría de "viviendas no principales". En el trabajo de investigación "La planificación de la vivienda en Cataluña" se avanzó en la información sobre este tipo de alojamientos, vaciando los expedientes de la Dirección General de Turismo de la Generalitat, y se incorporaron el resto de la oferta de alojamientos turísticos (hotelera, cámpings i turismo rural), formulando un modelo más complejo de reconocimiento territorial y urbano sobre la coexistencia simultánea de la vivienda de los residentes con los alojamientos turísticos, tanto en términos de vivienda-unidades de alojamiento como de población residente-plazas turísticas.

En el proyecto de investigación actualmente en curso se plantean y analizan los procesos dinámicos entre residencia y turismo residencial en dos ámbitos significativos de la oferta turística española, Cataluña y la Costa del Sol, y los conflictos más relevantes que se están percibiendo como efecto de la interacción entre dinámicas sociales y económicas bien distintas. Interrelación entre vivienda y alojamiento turístico que por otra parte está totalmente ausente en los instrumentos de ordenación territorial más recientes (el programa de planificación territorial en Cataluña 2004-2010) y en el urbanismo municipal, donde la actividad turística no pasa en el mejor de los casos de menciones generales en las memorias de los documentos, pero sigue sin aparecer como parte activa, y a menudo muy relevante, de las dinámicas urbanas objeto de la ordenación urbanística.